

杭州市钱江新城两翼“城市阳台”设计

杨书林,茹文,应冬冬

(杭州市城建设计研究院有限公司,浙江杭州 310001)

摘 要:该文介绍钱江新城两翼——“城市阳台”、城市阳台的组成及其定位、之江路下穿、管廊、地下停车库及地面休闲区的规划设计。

关键词:城市阳台;城市界面;过渡空间;规划设计;杭州市

中图分类号:TU984.18 **文献标识码:**A **文章编号:**1009-7716(2005)02-0074-02

1 工程概况

杭州素有“天堂”的美誉,正所谓“上有天堂,下有苏杭”。

随着城市的发展,杭州又将钱江新城这块得天独厚的风水宝地作为城市发展的新方向。“城市阳台”位于城东侧,濒临钱塘江。两翼“城市阳台”位于钱江新城核心区主轴线两侧。作为展现未来钱江新城的多元化窗口之一,要求突出清晰的景观秩序与视觉联系,保证空间界面的连续与变化;注意新城与钱塘江之间的交流和渗透等;同时考虑城市景观的时间因素,标志、节点、界面、区域和视觉走廊等综合要素。方案在设计中充分体现大气、生态、以人为本的新城风貌,将之塑造体现生态景观特征的有机整体。该项目是一个大型的城市综合体,地下车库约 10 万 m^2 ,上面绿化休闲区面积为 25 hm^2 ,16 m 宽的之江路下穿;以及浙江省内最长的 2.1 km 的共同沟。

2 设计理念

2.1 有机统一、整体协调、自然衍生的过渡空间

“城市阳台”作为钱江新城与钱塘江的过渡空间,立意为阳台,则应使人能从市民广场直达钱塘江而无需与机动车交汇和担心安全问题。两翼“阳台”服务于市民广场,服从于主“阳台”,不追求花哨,不挑出钱塘江江堤,将停车、服务用房及之江路全部置于地下,上面则以休闲绿化为主。这是方案能够成功的关键。

2.2 自然、和谐、生态的城市界面

“阳台”上覆土 2 m 以上,作为沿江的大型休闲

绿地,提供人们回归自然的自由空间,同时满足城市的生态需求;设计中,以林地景观为主,硬质景观为辅,为市民真正创造一个感受清晰自然,亲近自然的休息空间。

利用钱塘江的天然资源,与两翼“阳台”中的绿地、林地相结合,将自然景观引入 CBD,达到视觉亲水功能;满足人们感受自然,感受清新的心理要求,同时兼顾景观同核心区内建筑之间的关系,以景观去衬托建筑,保持江面方向良好的景观视觉效果。

和谐应求多方面的和谐,景观与区域内建筑的和谐是一个方面,更重要的是“阳台”与江堤之间的一种协调生长的关系。设计中将之江路下穿段尽量远离钱塘江堤,保持间距 14 m 以上;将工程对大堤的影响减少到最小程度,结构上确保大堤的安全。竖向标高上,“阳台”表面最高处标高不超过江堤护板高度,延续了江堤的景观。

2.3 各项功能组成有机性

设计立意为阳台,上侧以绿化为主,为使人安全、安逸地到达钱塘江边,将市民广场延续至江边,设两块各 1 km 长的大板挑至江堤边。大板的下面自然形成了许多可以利用的空间。考虑经济性,考虑城市的可持续发展的需要,将下部大部分空间作为停车场,以供江边观光旅游人群及周边建筑的公共停车。由于人群的存在,自然要设置部分服务配套设施及用房,如商店、超市、咖啡吧等。基于同样原理之江路下穿段,下穿后在保证上部连结的同时考虑与地下车库的衔接,在车库出入口处进行扩道处理。这种功能组成的有机性,城市经营的前瞻性,以人为本的人文性,是项目设计的最明显的特征之一。

2.4 城市设计及城市经营的前瞻性

在杭州从西湖时代走向钱塘江时代的过程中,沿钱塘江景观被提到与西湖景观相对应的地位。核心区块的设计,主要是市民中心、大剧院、会展中心

收稿日期:2005-02-05

作者简介:杨书林(1970-),男,湖北潜江人,硕士,国家一级注册建筑师,副总建筑师,从事建筑工程设计工作。

以及“城市阳台”,作为钱江新城的标志性建筑,定位都是高起点、高要求的。因此,在“城市阳台”的设计中,选用了大型凹形槽、管廊(又称共同沟)、大型车库的设计方案。

3 功能设计

3.1 16 m 宽之江路下穿段

在不破坏现有防洪堤及护坡设施的前提下,将清江路与新安江路之间,灵江路与庆春车路之间的之江路标高从原先的+7.700 m 下降至+4.200 m,即下降了 3.5 m。这样既满足了之江路车流通行的要求,又保证了人流从市民中心至江边的静态交通连续性。

之江路下穿采用箱涵及 U 形槽,箱涵总长度 1327 m;U 形槽总长度 653.5 m,其结构与地下车库相脱离。箱涵净高 4.5 m,采用双向六车道,通风采用自然通风及纵向通风方式。

3.2 管廊

管廊,又称共同沟,就是“地下城市管道综合走廊”,即在城市地下建造一个隧道空间,将市政、电力、通讯、燃气、给排水等各种管线集于一体,设专门的检修口、吊装口和检测口,实施统一规划,统一设计,统一建设和管理。

管廊的建设可以避免由于敷设和维修地下管线而频繁挖掘道路对交通造成影响,降低路面翻修的费用及工程管线维修费用,保持市容完整、美观;管廊内管线布置紧凑合理,有效利用了道路下的空间,节约城市土地;由于管道不与土壤接触,避免了土壤及地下水对管线的腐蚀,延长了管线的使用寿命。

“城市阳台”上置有覆土,此处有 2×DN 300 燃气管,不利于燃气设置,影响安全,经常维修管线必

然对城市景观造成影响,与新城形象不符,故在此设置管廊是非常必要的。管廊总长度 2.1 km,内设先进的监控系统,自动排风设施,为国内设计先进的管廊之一。

3.3 地下停车库及休闲服务中心

地下停车库位于之江路与规划支路与规划用地边界的范围内,主要解决“阳台”及周边旅游的配套及相邻地块的公共停车;出入口设置在之江路及规划支路上。设计标高+4.900 m,比现状地形低 2.8 m,总面积约 10 万 m²。

休闲服务中心位于车库中间部位,由地下、地上两部分组成,以地下为主;选用透明安全玻璃作为服务区建筑的主要材料;一方面隐藏建筑体量,另一方面绿化景观植物经玻璃折射变化而相映成趣。地下休闲服务中心部分主要以下沉庭园和休闲餐饮为主,与车库设有出入口,方便人群进入,同时提高经济效益。

3.4 高架之江路上部生态景观区

在两翼“城市阳台”的景观设计布局上,根据钱江新城的总体规划是 T 字形的轴线关系,主要作为生态景观区。在内部关系上,两翼以各自的商务中心地块为中心,依次为疏林草坪及沿江景观大道,形成私密、开放的空间序列。

平面构成结合“弩弓”形,与市民广场设计手法既有呼应又有对比,使整个构图展现出“弩弓欲张”的感觉,预示着杭州由西湖时代向钱江时代转变的发展趋势,游人信步而入其间的疏林,仿佛进入了自然的山野之中,繁花似锦的灌木,枝繁叶茂的乔木,葱葱郁郁的草坪,在现代社会的钢筋丛林中,为人们开辟了一块与自然亲近的清新之地,漫游至此,钱塘江景观跃然眼前。

上海市加强对建设工程的交通组织管理

上海市建筑业管理部门最近发出通知,明确:上海市外环线以内以及市郊区(县)城镇地区所有建设工程都应精心制定交通组织方案,努力使其对社会交通的影响降低到最低限度。对社会交通影响较大的工程,在制定方案时还应主动听取交通管理部门意见。所有建设工程的建材设备、渣土、垃圾运输车辆,应严格按照规定的时间通行。所有施工工地都应当以告示形式,告知社会交通组织调整情况,并作出遵守社会交通管理的承诺,公布并告知开竣工日期、投诉和监督电话,自觉接受社会监督。上海市各级建设行政管理部门在核发《建设工程施工许可证》时,应严格审查施工企业的交通组织方案,必要时,可要求施工企业作出遵守交通管理的书面承诺。各级建设工程安全、质量监督机构应对建设工程交通组织等情况进行监督检查。市文明工地、安全生产标准化工地的评比部门,应将工地交通组织方案及执行情况纳入评比标准,引导和调动建筑施工企业加强交通组织管理的积极性。开展建设工程排堵保畅专项整治活动,专项整治活动分为建筑施工企业自查和建设工程安全、质量监督机构监督检查两部分。