

# 2014年一级建造师考试

## 建设工程经济（精讲班）

主讲人：梅世强

## 内容简介：

- 一、“工程经济” 部分考试要点分析与讲解
- 二、“工程财务” 部分考试要点与讲解
- 三、“建设工程估价” 考试要点与讲解

# 讲解方式

## 一、“工程经济”部分考试要点分析与讲解

□ 分别三个部分讲解，每个部分以“目”为单位来进行。

□ 每个目讲解内容：

1. 考核点：考试中有几道题
2. 每个考核点中的掌握要点：出题点
3. 例题分析

## 一、“工程经济”考试要点分析与讲解



本部分的主要内容是：

——在建设工程项目（教材称为“技术方案”）前期对其投资效果进行技术经济分析所采用的方法、指标（计算及应用）、方案选择方法等。

## 《建设工程经济——工程经济》考试大纲“目”的构成：

- 1Z101010 资金时间价值的计算及应用
- 1Z101020 技术方案经济效果评价
- 1Z101030 技术方案不确定性分析
- 1Z101040 技术方案现金流量表的编制
- 1Z101050 设备更新分析
- 1Z101060 设备租赁与购买方案的比选分析
- 1Z101070 价值工程在工程建设中的应用
- 1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析

# 1Z101010 资金时间价值的计算及应用（目）

## 考核点（条）

1Z101011 利息的计算

1Z101012 资金等值计算及应用

1Z101013 名义利率与有效利率的计算

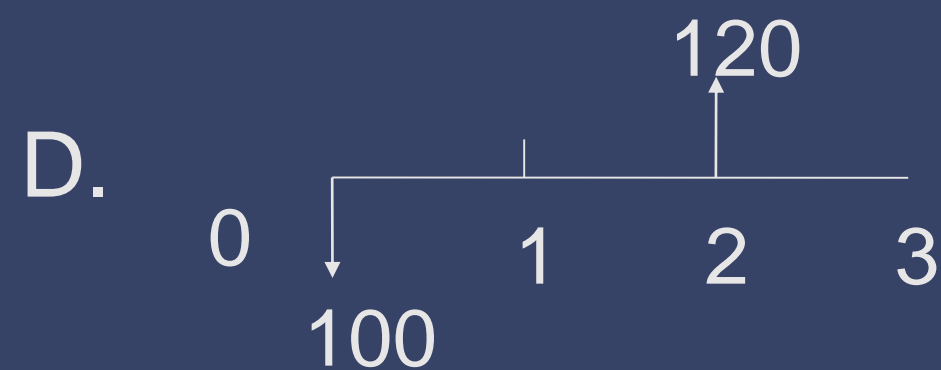
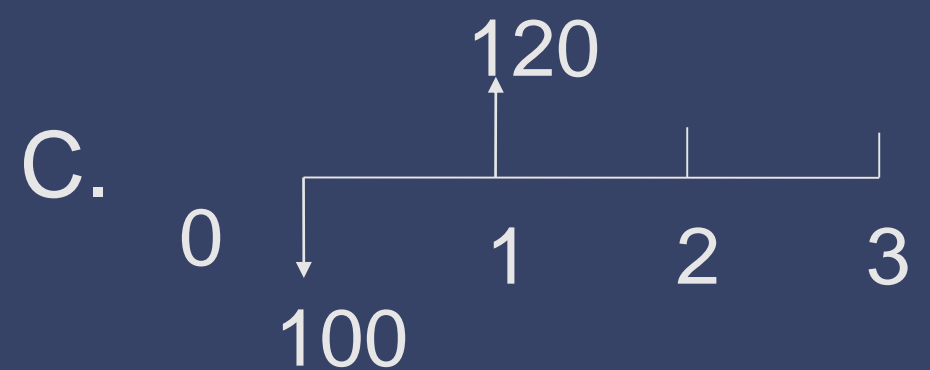
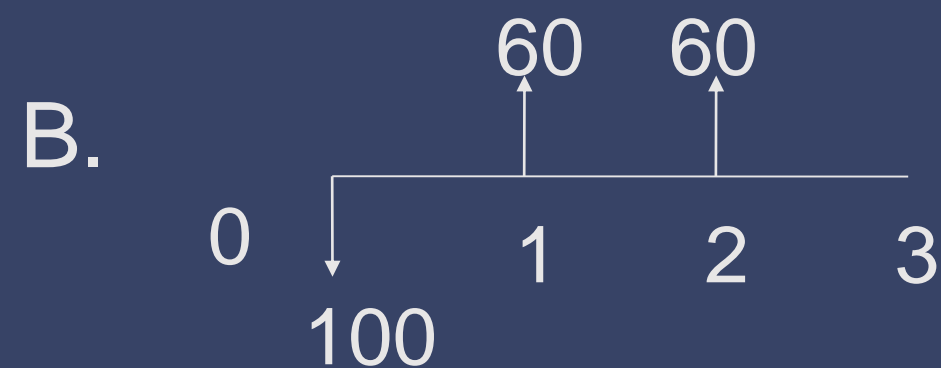
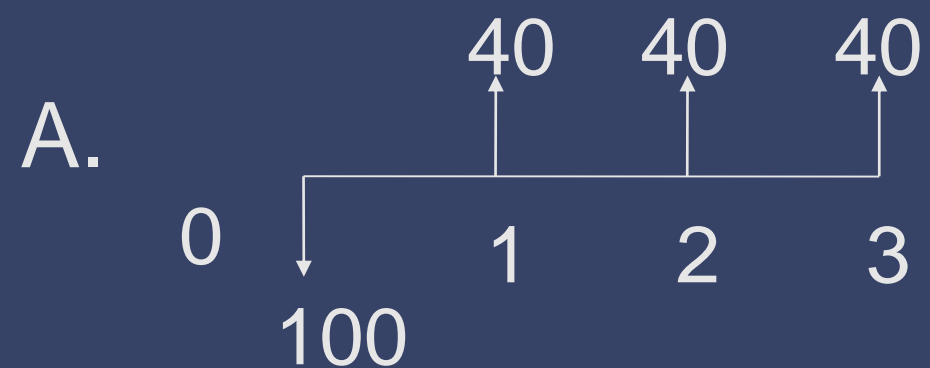
## 1Z101011 利息的计算

**掌握要点：**本条的几个概念是进行技术方案经济效果评价的基础，了解即可，较少命题。

(1) 掌握影响资金时间价值的**主要因素**：**资金使用时间、资金数量大小、资金投入和回收的特点、资金周转的速度。**

——理解它们是如何影响资金时间价值的，重点是**资金投入和回收的特点**如何影响资金时间价值。

1. 在其他条件不变的情况下，考虑资金时间价值时，下列现金流量图中效益最好的是（ ）。





(2) 重点掌握利率高低因素决定：社会平均利润率、借贷资本的供求情况、风险、通货膨胀、期限。

——了解：

- 利率高低首先取决于（ ）。
- 在平均利润率不变的情况下，利率高低取决于（ ）。
- 风险与利率的关系。
- 通货膨胀——资金贬值会使利息无形中成为负值。

（3）了解—— 2个概念：

资金时间价值的换算方法与采用复利计算利息的方法完全相同。

以信用方式筹集资金有一个特点就是（自愿性），而自愿性的动力在于（利息与利率）。