

### 三、工程造价咨询企业资质管理

工程造价咨询企业是指取得《工程造价咨询单位资质证书》，接受业主或施工企业的委托，对建设工程造价的确定与控制提供专业咨询服务的企业。

#### (一) 资质等级标准

我国工程造价咨询企业资质等级分为甲、乙两级，并规定了相应资质标准和业务承接范围。甲级、乙级资质标准见表 1—3。

工程造价咨询企业甲级、乙级资质标准		表 1-3
甲级资质标准	乙级资质标准	
(1) 已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满 3 年； (2) 企业出资人中，注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%，且其出资额不低于企业注册资本总额的 60%； (3) 技术负责人已取得造价工程师注册证书，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作 15 年以上； (4) 专职从事工程造价专业工作的人员（以下简称专职专业人员）不少于 20 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 16 人，取得甲级造价工程师注册证书的人员不少于 10 人，其他人员具有从事工程造价专业的工作经历； (5) 企业与专职专业人员签订劳动合同，且专职专业人员符合国家规定的执业年龄（出资人除外）； (6) 专职专业人员的人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理； (7) 企业注册资本不少于人民币 100 万元； (8) 企业近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 500 万元； (9) 具有固定的办公场所，人均办公建筑面积不少于 10 平方米； (10) 技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全； (11) 企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全； (12) 在申请核定资质等级之日前 3 年内无违规行为	(1) 企业出资人中，注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%，且其出资额不低于注册资本总额的 60%； (2) 技术负责人已取得造价工程师注册证书，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作 10 年以上； (3) 专职专业人员不少于 12 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 8 人，取得造价工程师注册证书的人员不少于 6 人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历； (4) 企业与专职专业人员签订劳动合同，且专职专业人员符合国家规定的执业年龄（出资人除外）； (5) 专职专业人员的人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理； (6) 企业注册资本不少于人民币 50 万元； (7) 暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 50 万元； (8) 具有固定的办公场所，人均办公建筑面积不少于 10 平方米； (9) 技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全； (10) 企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全； (11) 在申请核定资质等级之日前 3 年内无违规行为	

#### (二) 资质证书

##### 1. 资质证书的领取和补办

准予资质许可的造价咨询企业，资质许可机关应当向申请人颁发工程造价咨询企业资质证书。该资质证书由国务院建设主管部门统一印制，分正本和副本。正本和副本具有同等法律效力。如果工程造价咨询企业遗失了资质证书，应当首先在公众媒体上声明作废后，向资质许可机关申请补办。

##### 2. 资质证书的续期申请

工程造价咨询企业资质有效期为 3 年。资质有效期届满，应当在资质有效期届满 30 日前向资质许可机关提出资质延续申请。准予延续的，资质有效期延续 3 年。

##### 3 资质证书的变更

(1) 工程造价咨询企业的名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本等事项发生变

造价工程师 | 监理工程师 | 咨询工程师 | 一级建造师 | 二级建造师 | 会计证 | 建筑师 | 安全工程师 | 会计职称 | 注册会计师 |

注册税务师 | 银行从业 | 证券从业 | 期货从业 | 经济师 | 报关员 | 外销员 | 执业药师 | 卫生职称 | 助理医师 | 职称英语 |

职称日语 | 职称计算机 | 雅思 | 公共英语 | 自考英语 | 新概念 | BEC | 托福 | 公务员 | 人力资源师 | 高考 | 中考 | 司法考试 | 更多

更的，应当自变更确立之日起 30 日内，到资质许可机关办理资质证书变更手续。

(2) 工程造价咨询企业合并的，合并后存续或者新设立的工程造价咨询企业可以承继合并前各方中较高的资质等级，但应当符合相应的资质等级条件。

(3) 工程造价咨询企业分立的，只能由分立后的一方承继原工程造价咨询企业资质，但应当符合原工程造价咨询企业资质等级条件。

#### 四、工程造价咨询企业管理

##### (一) 业务承接

从事工程造价咨询业务活动的企业，应当依法取得工程造价咨询企业资质，并在其资质等级许可的范围内从事工程造价咨询活动。工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。**甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设工程的工程造价咨询业务；乙级工程造价咨询企业可以从事工程造价 5000 万元人民币以下的各类建设工程的工程造价咨询业务。**

##### (二) 信用制度

工程造价咨询企业应当按照有关规定，向资质许可机关提供真实、准确、完整的工程造价咨询企业信用档案信息。工程造价咨询企业信用档案应当包括：工程造价咨询企业的基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容。违法行为、被投诉举报处理、行政处罚等情况应当作为工程造价咨询企业的不良记录记入其信用档案。任何单位和个人均有权查阅信用档案。

##### (三) 法律责任

###### 1. 资质申请或取得的违规责任

申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的，不予受理或者不予资质许可，并给予警告，申请人在 1 年内不得再次申请工程造价咨询企业资质。以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告，并处 1 万元以上、3 万元以下的罚款，申请人 3 年内不得再次申请工程造价咨询企业资质。

###### 2 经营违规的责任

未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务的，出具的工程造价成果文件无效，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正，并处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款。

工程造价咨询企业不及时办理资质证书变更手续的，由资质许可机关责令限期办理；逾期不办理的，可处以 1 万元以下的罚款。

有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改

正；逾期未改正的，可处以 5 000 元以上 2 万元以下的罚款：

- (1) 新设立的分支机构不备案的；
- (2) 跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的。

3. 其他违规责任工程造价咨询企业有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正，并处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款：

- (1) 涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书；
- (2) 超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务；
- (3) 同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一项目的工程造价咨询业务；
- (4) 以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；
- (5) 转包承接的工程造价咨询业务；
- (6) 法律、法规禁止的其他行为。

## 第五节 公路工程造价管理体制的实践与发展

略。

例题：

1.项目法人的职责包括以下（）：

- A 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- B 向交通主管部门办理开工报告；
- C 编制项目实施计划和年度计划；
- D 决定公司的经营计划和投资方案 E 制定公司的具体章程；

答案：BC

解析：要充分理解项目法人、董事会、总经理的职责的区别；A 是总经理的职责，DE 是董事会的职责。

2.公路建设目标标段划分的原则：

- A 高速公路标段路基工程一般应不少于 10km
- B 高速公路标段路面工程一般应不少于 10km
- C 高速公路标段路面工程一般应不少于 15km
- D 一级公路标段工作量一般应不少于 5000 万元
- E 监理标段的划分应不低于施工标段标准。

答案：ACDE



解析：分标段招标的：招标人应合理划分标段。高速公路标段路基工程一般应不少于 10km，路面工程一般应不少于 15km。其他等级公路标段工作量一般应不少于 5 000 万元。监理标段的划分应不低于施工标段标准。

3. 根据《注册造价工程师管理办法》的规定，取得资格证书的人员，初始注册的有效期和延续注册的有效期分别为（ ）年。

- A. 1 年和 1 年
- B. 2 年和 4 年
- C. 1 年和 4 年
- D. 4 年和 4 年

答案：D

解析：取得资格证书的人员，可自资格证书签发之日起 1 年内申请初始注册。逾期未申请者，须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为 4 年。注册造价工程师注册有效期满需继续执业的，应当在注册有效期满 30 日前，按照本办法第八条规定的程序申请延续注册。延续注册的有效期为 4 年。

4. 根据《注册造价工程师管理办法》的规定，注册造价工程师有（ ）行为的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以 1 万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得 3 倍以下且不超过 3 万元的罚款。

- A. 签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件
- B. 以个人名义承接工程造价业务
- C. 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的
- D. 同时在两个或者两个以上单位执业
- E. 违反本办法规定，未办理变更注册而继续执业的

答案：ABD

解析：根据《注册造价工程师管理办法》的规定，注册造价工程师在执业过程中有注册造价工程师不得有的行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以 1 万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得 3 倍以下且不超过 3 万元的罚款：

- (1) 不履行注册造价工程师义务；
- (2) 在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；
- (3) 在执业过程中实施商业贿赂；

- (4) 签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件；
- (5) 以个人名义承接工程造价业务；
- (6) 允许他人以自己名义从事工程造价业务；
- (7) 同时在两个或者两个以上单位执业；
- (8) 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章；
- (9) 法律、法规、规章禁止的其他行为。

5. 我国甲级工程造价咨询单位中从事工程造价专业工作的专职人员和取得造价工程师注册证书的人员分别不少于（ ）人。

- A. 20 和 10
- B. 20 和 8
- C. 12 和 8
- D. 12 和 6

答案：A

解析：按照我国现行规定，甲级工程造价咨询单位专职从事工程造价专业工作的人员（以下简称专职专业人员）不少于 20 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 16 人，取得造价工程师注册证书的人员不少于 10 人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历。

6. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，在工程造价咨询企业出资人中，注册造价工程师人数至少为出资人总人数的（D）。

- A. 30%
- B. 40%
- C. 50%
- D. 60%