

# 加大改革力度,扩大投资来源, 建设生态园林型城市

## ——贵阳市城建成就与展望

樊中黔 罗忠华

(贵阳市建设委员会)

**摘 要:**本文首先介绍了贵州省贵阳市在1996年至2000年至2005年期间城市建设工作的成就。接着论述了2001年至2005年期间贵阳市城市建设的工作思路并列举主要工程项目的安排情况。

**关键词:**贵阳市 城市建设 成就 工作思路 项目安排

### 1 前言

作为内陆开放的省会城市,贵阳市城市建设工作在贵阳市委、市政府的正确领导下,以道桥建设为先导,以住房制度与土地使用制度改革为契机,以投资主体多元化,资金筹措多渠道为主要措施,以城市基础设施建设为重点,同时紧紧抓好房地产开发及经济适用住房建设,全面推进城乡一体化进程,取得了重大成就,城市面貌焕然一新。1996年~2000年期间,城市建设累计投入资金128亿元,用于城市道桥、防洪、自来水、污水处理、环境整治及市政公用管网工程完善改造,极大地提高了城市文化品位,构筑起现代化园林型城市的基本框架,为强市升位及经济持续发展创造了有利条件。

### 2 城市基础设施建设尤其是城市路网建设有了突破性的进展

1996年~2000年期间,贵阳市不断加大基础设施建设投入力度,累计投入市政基础设施建设资金33亿元,新建、拓宽改造了64条城市主次干道及支路,新建了一批立交桥,高架桥,市区道路骨架已形成,城市路网日趋完善。

这一期间,我国实行积极的财政政策,增加投资,扩大内需,加大基础设施建设,拉动经济增长,为贵阳市加快经济结构调整和城市基础设施建设创造了千载难逢的发展机遇作好项目准备,全市共争取到22个项目,总投资68亿元。中心环线、西郊水厂、小河污水处理厂等一大批基础设施工

程已全面开工建设,并陆续建成投产。这些项目的投资建设带动了建材、建筑业、机电等行业和第三产业的发展,拉动全市GDP增长1.27~2.5个百分点,增加就业岗位7000余个。

这一期间,贵阳市对外联络交通建设有了重大突破,初步建成了以公路、铁路、航空为主的现代化立体交通网络,4D级贵阳新机场建成通航,贵阳火车站站房改造投入使用,贵遵高等级公路、沙冲路、西南环线、贵新公路及中心环线三桥立交桥、改茶路、贵开高架桥、大营坡立交桥等竣工通车,贵毕公路、株六铁路复线等一批重点项目动工,将形成贵阳市便捷的城市内外交通体系。

这一期间,贵阳市城市供水、供气、邮电、通信建设有了长足发展。程控电话交换机总量从2.49万门增加到51.62万门及移动电话21万门(1999年)。贵阳市自来水供应能力增强,完成了东郊水厂、中曹水厂、南郊水厂扩建和挖潜改造,人均生活用水量由原来的130 l增加到190 l。自来水普及率达98%,城市煤气加快了发展,到1999年12月底,煤气用户已达12.8万户,液化气用户12万户,电热用户6.1万户,城区气化率85%以上,进入了全国省会城市中的中上等水平。

### 3 加大房地产开发及经济适用住房建设力度

我们在住房建设中,注重环境建设,市民居住条件有了较大改善,居民生活质量有了较大提高。

这一期间,贵阳市全面推进旧城改造,共拆除危旧房近400万 $m^2$ ,房屋累计施工面积2030万 $m^2$ ,累计竣工各类房屋820万 $m^2$ ,成片改造了一

批旧城区。经济适用住房建设步入了快速健康发展轨道,陆续开工建设了栖霞、沙河、玉田、大理、青山、扶风、乐街、世纪园、五柳、安怀等经济适用住房小区。规划建设总面积 292 万  $m^2$ ,已累计竣工 100 万  $m^2$ ;解决了一批中低收入住房困难户的住房问题,为房改工作及旧城改造提供了充足的房源。城市居住条件不断得到改善,居住环境大大改观,城市人均居住面积已由 1995 年的 7.61  $m^2$  增加到 1999 年的 8.77  $m^2$ 。

#### 4 城市生态环境建设取得新成绩

我们注意城市建设质量,重视城市文化品位及生态建设,并使之成为城市建设工作的核心,自始至终贯穿于城市规划、控制、设计及评价之中,体现在保护文物和建设创新方面,城市建设工作已由粗放型、数量型上升到质量型及生态型。

这一期间,贵阳市在旧城改造方面,突出了环境基础设施建设,已建成 4 万  $m^2$  的人民绿化广场,近万平方米的人民广场二期及文昌阁绿化工程即将建成投入使用,使贵阳市城市品位及生态环境建设工作上了一个新台阶。黔灵湖、南明河、市西河、贯城河全面实施了排洪、清污工作。已开工建设了现代化垃圾填埋场和西郊、北郊水厂,中心环线。中日环境保护合作项目亦推动了环境建设工作。小区建设中将环境建设纳入规划、设计、监理、管理及验收工作中同步建设,同步投入使用,大大改善了小区居民居住环境。南明河流域综合整治项目已开工建设,必将为城市生态环境建设发挥巨大推动促进作用。

#### 5 小城镇和村镇建设有了新的进展,整体推进城乡一体化进程

这一期间,贵阳市采取了重点扶持,以点带面,分类指导,逐步扩展的方针,不断推进小城镇和村镇的建设,采取市、区(市、县)、乡(镇)“三个一点”的筹资办法,累计投入 6000 万元,改造了集镇主、次干道 200 km,道路硬化率达到 80%,修建公共设施建筑面积 20 万  $m^2$ ,完成了全市 83 个乡(镇)总规编制工作,大大改善了城镇面貌和居民生活质量,全市城市化水平已达 45%,为农村剩余劳动力进城、务工、经商,为发展乡镇企业,推进农村城市化发挥了重要作用。

#### 6 加快步伐,加大力度,调整政策,多方引资,立足高起点,利用新技术,创造高速度,确保高质量地建好新贵阳

2001 年~2005 年期间,贵阳市委、市政府及城建主管部门将充分抓好西部大开发这一历史机遇,借鉴兄弟城市建设经验,制订优惠政策,加大对外宣传,提高工作效率,广泛吸引外来资金投入,吸收利用国内外先进技术理念与建设管理政策,以治理环境提高城市品位与建设基础设施同步进行,齐头并举,提高城市的综合服务能力,力争把贵阳建成繁荣、文明具有山水城市特色的现代化都市。

(1) 利用土地换资金(换基础设施)政策,加大招商引资力度,按市场运作方式做好资金筹措、管理、使用;同时,争取国家、省政府的政策支持,多渠道全方位融资,计划安排投入 600 亿元,为城市基础设施建设提供充足物质条件。

(2) 加快城市中心环线(一环线)建设步伐,强化城市路网结构、调整、优化、完善进而带动中心城区改造建设步伐。由于贵阳所处的地形特点,山中有城,城中有山,城市可用地少人口密度甚大。因此,应结合城市实际情况对原有路网规划进行合理调整完善,重点突出建好中心环线南段、东段,扩大圈内城市用地,将现状的“井”字形城市路网逐步改造成“井”字路网为主、出口线及环形回路相结合的现代化路网结构,使建成区(中心区)、发展区、规划区功能互补、区位明确、布局合理,为城市经济技术发展提供充裕的建设发展空间。

(3) 高起点、高质量地抓好金阳新区城市基础设施建设,尤其是一期 17  $km^2$  的路网、市政管网、公用设施项目以及行政文化中心建设,力争 2001 年~2005 年末期新区初具规模,城市功能完善,吸引企业、机关、居民落户新区,缓解老城区社会压力,改善城市生态环境,有效提高人们的生活质量与城市的综合服务能力,从而使全市的城市功能明显增强,构筑起现代化大都市的基础框架。

(4) 继续深化住房制度改革,推进住宅产业化进程,坚持综合开发、配套建设的社会化大生产方式;推广“四新”技术,全面实施住宅小区的物业管理,探索实施智能化小区建设管理,改善居住区的住宅功能与市容环境;在完善配套已建小区的基础上,重点开发东出口及沙冲路两侧,为中心城区向南发展打下基础,疏散城市人口,缓解城区

拥挤状况,改善人们居住环境条件。

(5) 完善城市公建配套设施,强化城市生态环境建设,丰富城市景观内涵,提高城市文化品位。作为国内外著名的公园型城市,贵阳因其独特的“山中有城、城中有山、山水交融、四季如春”的自然景观,深受国内外游客赞赏。为此2001年~2005年期间抓好城市基础设施建设时,在保留好现状山水特色的同时,注重抓好重点路段(遵义路、中华路、公园路、中山路)及市区河流两岸的街景整治与街头绿化工程,见缝插针地布置绿化景观、休闲娱乐、体育锻炼会所、艺术雕塑等“城市家具”,使其为城市自然景观“锦上添花”。同时,加快小河、清镇、金阳污水处理厂建设,加大市区河流综合治理力度,还市民以碧水蓝天;开工建设功能

齐全、外观典雅的贵阳大剧院、残疾人康复中心、科技馆、艺术中心、文昌阁民俗一条街,丰富人民的精神文化生活,使城市的生态环境、文化品位得到有效提高,与现代化大都市相匹配。

## 7 结语

贵阳是云贵高原上一颗璀璨的明珠,充满魅力与活力。热忱欢迎国内外有识之士前来旅游观光、参观考察、投资、发展,共同开发建设新贵阳。我们有信心有能力,在西部大开发的大潮推动下,在社会各界的共同参与支持下,努力建好一个功能完备、环境优雅、经济繁荣、文明进步的新贵阳,为振兴贵州经济作出积极贡献。

(收稿日期:2001-07-18)

## 上海将全面提升城市防洪排水能力

2001年8月上旬,上海市遭受50年未遇的暴雨袭击。上海市政府及时召开专题会议,分析雨情汛情,研究落实对策,决定采取五项措施,全面提升上海市的城市防洪排水能力。这五项措施是:

(1) 加大排水设施建设力度,2001年内基本消除内环线以内的排水空白点;启动14个易积水点改造工程,力争2002年汛前完工;实施肇嘉浜、普善、桃浦等排水系统改造工程。

(2) 进一步加强防汛墙系统的改造建设,在建成黄浦江208 km防汛墙的基础上,实施新增加的110 km防汛墙建设,力争“2001年~2005年”期间完成;结合苏州河综合整治完成苏州河及其支流防汛墙的改建,提高蓄洪能力;按计划完成内河防汛墙应急抢险段的建设。

(3) 采取有效措施,在2001年8月底前全面检查全市排水管道,加强日常管理,确保全市排水畅通。

(4) 对这次暴雨集中地区和进水的房屋,房地和物业管理部门要全力以赴加强检查维护。

(5) 加快推进已列入2001年改造计划的200万 $m^2$ 旧区改造,从根本上解决市民居住困难。

## 南京市加大城市道路标准化美化(CDBM)工程推进力度

南京市市政公用局集中3000万资金,大力推进CDBM工程,以迎宾大道、会议活动场所周边环境和代表住地为重点,以道路设施为主体,同步对排水管道、路灯等附属设施按照统一规范标准予以改造,全面提高市政管养水平。在2001年的实施过程中,从以下五个方面改进工作:

(1) 委托专业设计单位统一进行工程设计,提高方案设计深度,尽量避免设计变更,对路面车辙、井框盖衔接、桥头跳车、桥梁伸缩缝等养护疑难杂症形成科学处治方案。

(2) 完善招投标程序,通过招投标优选施工单位,尝试主要工程材料招标采购。

(3) 制定统一的城市道路及附属设施建设和维护有关标准,提高工程技术标准、材料档次,从单纯注重数量转变为数量与质量并重。

(4) 重视管线综合协调,同步配套建设各种地下管线。

(5) 强化政府质量监督,充分发挥社会监理作用,严格实物工程量与质量验收,加强施工现场管理,合理安排控制工期,减小施工期间对交通和市民出行的不利影响。

(南京市市政公用局 汪广丰 供稿)